

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 23/TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 127/2023/ST-DS ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp
Mười.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/07/BDS-ĐT ngày 28 tháng 4 năm
2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-PTHADS.KV10 ngày 15 tháng
8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo số 72-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô
Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh
Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10-Đồng
Tháp, Địa chỉ: Đường 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Diệp và ông Võ Trung Khá, cùng địa chỉ: ấp 3,
xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 23 diện tích thực đo 245,0m²
đất trồng cây lâu năm; Quyền sử dụng đất tại thửa số 56 tờ bản đồ số 23 diện tích
thực đo 486,2 m² (trong đó 317,7 m² đất ở nông thôn, 168,5m² đất trồng cây lâu
năm) do ông Võ Trung Khá đứng tên, tọa lạc tại xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười,



tỉnh Đồng Tháp (Theo trích đo bản đồ địa chính số 18-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- + Nhà ở cấp 4 tổng diện tích 101,5m² nền lát gạch men, tường sơn nước, trần tấm nhựa, đèn tay sắt, mái lợp tôn sóng vuông;
- + Mái che trước diện tích 48m² khung sắt, mái tôn sóng vuông;
- + Mái che hông nhà ở diện tích 6m² khung sắt, mái tôn sóng vuông;
- + Nhà phụ cấp 4 diện tích 141,6m² nền lát gạch men, tường sơn nước, đèn tay gỗ, mái tôn sóng vuông;
- + Quán nước diện tích 113,75m² nhà tạm, khung gỗ, mái lá, không vách, nền xi măng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 15/9/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc tại xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nay là xã Phương Thịnh, tỉnh Đồng Tháp.

- **Địa điểm:** Thửa đất số 915, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nay là xã Phương Thịnh, tỉnh Đồng Tháp. (**Liên hệ ông Lê Văn Quý – Chấp hành viên – SĐT: 0932.818.549**)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài sản liên quan đến tài sản đấu giá

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.569.816.000 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 257.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi bảy triệu đồng)
- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
- Thuế người mua chịu.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

b. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 20/8/2025 đến 17:00 ngày 15/9/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Võ Trung Khá và bà Nguyễn Thị Diệp”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.



10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08:30** ngày **18/9/2025**.
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quý